

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома Волоховская , дом 10, г. Тулы
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч НДС 5%
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				371655,77
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	80,00	16,62	3988,80
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	80,00	28,75	6899,20
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт	1,00	59362,81	59362,81
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв.м	3219,30	0,77	29746,32
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв.м	3219,30	0,20	7726,32
Использование жителями МКД контейнерной площадки	шт.	1,00	3500,00	42000,00
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв.м.	2802,00	4,36	146600,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м.	3219,30	1,95	75331,68
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				403051,13
Устранение завалов без пробивки кв. 2	шт	1,00	326,45	326,45
Устранение завалов без пробивки по заявке кв.57, 61	шт	2,00	326,45	652,90
Окрашивание бордюрного камня	п.м	210,00	43,00	9030,00
Окрашивание штaketного забора	м п	18,00	380,00	6840,00
Ремонт штaketного забора -(1м/п- большой) п.1	пм	20,00	947,64	18952,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3219,30	3,10	119757,96
Ремонт термосопротивления на ОДПУ	шт	1,00	4530,00	4530,00
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	12,00	3000,00	3000,00
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1,00	1350,00	10800,00
Насос WESTER 50-18 F	шт	1,00	33680,00	33680,00
Открытие и закрытие задвижки на узлах диаметр 250	узел	1,00	9321,39	9321,39
Открытие/закрытие задвижки диаметром до 250мм АО "Тулагорводоканал"	шт	1,00	9321,39	9321,39
Работы по замене нижнего розлива системы ХВС с 2-го по 3-ий подъезд	работа	1,00	157961,52	157961,52
Гидродинамическая промывка канализации	услуга	1,00	7000,00	7000,00
Замена лампы светодиодной п.1-эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена лампы светодиодной п.2-эт.1; п.4-эт.1	шт	2,00	158,88	317,76
Замена лампы светодиодной п.4, эт.1	шт	1,00	158,88	158,88
Замена люминесцентных ламп п.2-эт.3	лампа	1,00	130,34	130,34
Замена светодиодного светильника с акустическим датчиком п.2-эт.4	шт	1,00	538,13	538,13
Ревизия ВРУ п.2-тамбур	шт	2,00	2418,90	2418,90
Закрашивание надписей (графити) п.1	кв.м.	0,10	218,50	21,85
Окрашивание металлических дверей п.1-4	кв м	24,00	280,00	6720,00
Пробивка отверстий в железобетонных перекрытиях при смене трубопровода Д более 50 мм с последующей заделкой п.2 - т/узел	шт	1,00	937,59	937,59
Смена замков навесных п.2-тех.подполье	замок	1,00	474,39	474,39
Работы (услуги) по управлению МКД				193158,00
Работы (услуги) по управлению МКД	кв.м	3219,30	5,00	193158,00
Коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества МКД				133586,49
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	94,92	268,08	2120,52
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	94,92	500,16	3956,28
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	20103,00	69,53	127509,69
			Общая сумма:	1101451,39

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 01.01.2025 г.	74960,91
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2025 г.	170585,50
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1038673,83
Содержание жилья	902779,17
ХВС на содержание общедомового имущества	4053,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	130875,78
Водоотведение на содержание общедомового имущества	965,88
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1059711,12
Содержание жилья	923988,75
ХВС на содержание общедомового имущества	4137,22
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	130701,84
Водоотведение на содержание общедомового имущества	883,31
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2025 г.	53923,62

Остаток на лицевом счёте дома на 31.12.2025 г.	128845,23
--	-----------